

Протокол *№ 1*
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Дивногорск, ул. Бочкина, дом 14а,
путем совместного присутствия

г. Дивногорск

«*30*» *января* 2013 года

18 Инициатором (ами) общего собрания зарегистрировано участников собрания (человек), выдано бюллетеней для голосования в количестве _____.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет *1045* кв. м.

Присутствуют собственники помещений или их представители, согласно списку (Приложение 1 к Протоколу №1).

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью *686,1* кв.м, что составляет *66* % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение Регламента проведения общих собраний собственников дома, расположенного по адресу: г. Дивногорск, ул. Бочкина, дом 14а.

В регламент включены следующие вопросы:

- способ направления сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений;
 - определение конкретного помещения, в котором можно ознакомиться с информацией и материалами, связанными с проведением общего собрания, и вопросами повестки дня, а также сроков, в течение которых можно знакомиться с данными материалами;
 - определение органов управления общим собранием и их полномочия в процессе подготовки и проведения общего собрания;
 - непосредственно порядок проведения общего собрания;
 - определение состава документов, которые собственник обязан представить на общем собрании для участия в нем и голосования по вопросам повестки дня;
 - порядок регистрации собственников, прибывших на общее собрание;
 - порядок внесения вопросов на обсуждение, порядок обсуждения таких вопросов, порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания, порядок фиксации результатов голосования;
 - сроки и необходимая часть повестки дня ежегодного общего собрания собственников;
 - порядок оформления решения общего собрания собственников протоколами;
 - определение конкретных помещений в доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам;
 - определение места и адреса хранения протоколов общих собраний;
 - порядок уведомления о решениях, принятых собранием.
3. Выбор управляющей компании: **ООО «Паритет»**
 4. Определение (согласование) условий договора на управление многоквартирным домом с управляющей компанией **ООО «Паритет»**.

5. Определение лица (лиц), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора: управления многоквартирным домом с ООО «Паритет»; об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Избрание совета многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав).
7. Возложение на Совет многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией ее обязательств.
8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (управляющая компания и МКД).
9. Об определении места размещения решения итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: Бариева М.Н. Вершинина М.В. Шутков А.В.
 Директор управляющей компании ООО «Паритет» - Смирнов А.Н.

Голосовали за кандидатуру председателя

Вершинина Мария Валерьевна :
 «за» 18 «против» _____ «воздержались» _____

Голосовали за кандидатуру секретаря

Шутова Татьяна Александровна :
 «за» 18 «против» _____ «воздержались» _____

Подвели итоги голосования. Приняли решение:

Председателем собрания избран Вершинина Мария Валерьевна.

Секретарем собрания избран Шутова Татьяна Александровна

2. Утверждение Регламента проведения общих собраний собственников дома, расположенного по адресу: г. Дивногорск, ул. Бочкина, дом 14

Слушали: Киселова Н.В. Башакина Т.В.

Директор управляющей компании ООО «Паритет» - Смирнов А.Н.

Голосовали за утверждение Регламента общих собраний собственников дома:

«за» 18, «против» _____ «воздержались» _____

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: утвердить регламент

3. Выбор управляющей компании: ООО «Паритет».

Слушали: Вершинина М.В. Шутова Т.А. и Директор
 управляющей компании ООО «Паритет» - Смирнов А.Н.

Голосовали за управляющую компанию ООО «Паритет»

«за» 18, «против» _____, «воздержались» _____

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: заключаем договор с управляющей
компанией ООО Паритет

4. Определение (согласование) условий договора на управление многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Паритет».

Слушали: Шутов А.В. Хмельникова, Бариева М.Н.
 Директор управляющей компании ООО «Паритет» - Смирнов А.Н.

Голосовали за проект договора на управление многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Паритет» (проект договора приложен):

«за» 18, «против» _____, «воздержались» _____

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Установили тариф с февраля месяца
будет 28 р за кв.м по жилищным услугам.

5. Определение лица (лиц), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора: управления многоквартирным домом с ООО «Паритет»; об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Госпатеева Е.Р., Баршова Т.Н., Пикова Н.И.

Голосовали за Верещинку Марию Валерьевну
Который(ая,ые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено(ы) на заключение договора: управления многоквартирным домом с ООО «Паритет»; об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

«за» 18, «против» _____, «воздержались» _____.

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: определили Верещинку Марию Валерьевну.

6 Избрание совета многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав).

Слушали: _____

Голосовали за избрание совета многоквартирного дома, за каждого кандидата:

1. _____
«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____.

2. _____
«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____.

3. _____
«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____.

4. _____
«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____.

5. _____
«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____.

6. _____
«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____.

Подвели итоги голосования.
Приняли решение: _____

Голосовали за избрание председателем совета многоквартирного дома

«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____.

Подвели итоги голосования.
Приняли решение: _____

7 Возложение на Совет многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией ее обязательств.

Слушали: _____

Голосовали за возложение на Совет многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией ее обязательств:

«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____.

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: _____

8 Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Попова С.Х. Гапонова Е.А. Мерведева М.Н.
директор управляющей компании ООО "Нарисет" Смолен. А.П.

Голосовали за определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование расположенном по адресу: г. Дивногорск

ул. Матраховская д. 16^а управляющей компании ООО "Нарисет"
ул. Бочкина д. 14а кв. 19 председатель дома

«за» 18, «против» _____, «воздержались» _____.

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: хранить документы в управл. компании
ООО "Нарисет" и у председателя дома Вершинкиной М.В. кв. 19

9 Об определении места размещения решения итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома.

Слушали: Бухалов В.Д. Кочаев Ю.А. Поддешакин Э.И.
директор управляющей компании ООО "Нарисет" Смолен. А.П.

Голосовали за определение места размещения решения итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома, которое будет располагаться по адресу:

г. Дивногорск, ул. Бочкина д. 14а, 1 этаж
информационная доска

«за» 18, «против» _____, «воздержались» _____.

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: решение будет на информационной
доске

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации участников общего собрания, с указанием номера помещений, общей площади помещений, реквизитов право устанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности и подписями собственников).

2. Регламент проведения общих собраний собственников дома.

3. Проект договора на управление многоквартирным домом.

(Все приложения прошиваются с протоколом и, подписями председателя и секретаря собрания).

Председатель собрания Вершинкина Мария Валерьевна

Секретарь собрания Шутова Татьяна Александровна Шу

(И.В.) Вершинкина Мария Валерьевна
(инициатор собрания)

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Дивногорск, ул. Богинина, дом 14, корпус A
 по состоянию на «30» января 2005 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 24, общая площадь всех помещений 1045 кв.м., общее количество голосов 1045 собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество Голосов
1	19	Вершикина М.В.	48,0	1/2	24,0
2	19	Балакина Т.В.	48,0	1/2	24,0
3	20	Баранова Т.Н.	32,8	1	32,8
4	17	Михкова Н.П.	54,1	1/3	18,0
5	9	Чернышенко М.С.	54,1	1/2	24,0
6	9	Чернышенко А.Н.	54,1	1/2	24,0
соу. Кооп	11	Букалов В.А.	48,0	1	48,0
8	18	Хмельницкая	50,0	1	50,0
9	21	Кочаев Ю.А.	32,9	1	32,9
10	8	Мерведева М.Н.	36,5	1	36,5
11	4	Поддубина Е.И.	50,5	1	50,5
12	3	Яблокова Н.	48,0	1	48,0
13	2	Попова С.Х.	50,1	1/2	25,0
14	2	Попов С.В.	50,1	1/2	25,0
соу. Кооп	10	Летова Н.И.	50,1	1	50,1
16	12	Грек П.	32,8	1	32,8
17	15	Шутов А.В.	50,2	1	50,2
18	III	Ташномеевская ?	48	1/2	24
19					
20			<u>686,1</u>		<u>625,8</u>
21			кв. м.		
22					
23					
24					
25					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
Всего:					

Настоящий реестр составлен «30» января 2005 года,

Вершикина Мария Валерьевна
 (Ф.И.О., кем составлен реестр)